

| | pinta-ala ja laajennus | kaupunkikuva ja -rakenne | liikenne ja verkostot | suunnittelutilanne | Arviointia |
|----------------------------|---|---|--|---|--|
| 1. Aro-Nanu | Alueen laajuus 6,2 ha Asemakaavan mukaista Y-alueita 4,55 ha. Muu osa on katu-, tie- ja puistoaluetta. | Etäisyys keskustaan 1,2 km Ympäristössä on paljon asumista ja jonkin verran palveluja. Lähinnä aluetta on kerrostaloja ja vähän etäämmällä pientaloja sekä liikerakennuksia. Kaupunkirakenteen sisällä. | Pääkadun (Nortamonkatu) varressa. Vieressä myös valtatie 8. Liittymä alueelle voidaan ottaa Nortamonkadulta. Pysäköinti voidaan sijoittaa lähelle pääkatua. Sille löytyy riittävästi tilaa. Suuri osa oppilaista kävely- ja pyöräilyetäisyydellä, mikä vähentää kuljetustarvetta. Kunnallistekniset verkostot ovat tontilla. | Maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta A. Aluetta sivuaa kaksiajorataiseksi parannettava valtatie vt (ajoradan viereen rakennetaan toinen ajorata, alueella rakentamisrajoitus). Yleiskaavassa palvelujen aluetta. Asemakaavassa pääosin kouluille varattua aluetta. Edellyttää asemakaavamuutosta: - liikennejärjestelyt - nykyisten koulurakennusten purkaminen | Kaupunkirakenteellisesti hyvä paikka. Kaupunkikuvallisesti koulurakennus on hyvin sovitettavissa ympäristöön. Riittävästi tilaa kaikille toiminnolle. Sijoittuu asumisen painopistealueen keskelle. Liikenteellisesti sekä kävely- ja pyöräilyliikenteen että autoliikenteen hyvin saavutettavissa. Liikennöinti on järjestettävissä hyvin toimivasti. Suuri osa oppilaista asuu alueen lähellä. Verkostot valmiina. Asemakaavassa haasteena Nanun koulun purkaminen. |
| 2. Kourujärven koulu | Alueen laajuus 2,12 ha Asemakaavan mukaista Y-alueita 1,69 ha. Muu osa puistoaluetta. | Etäisyys keskustaan 2,2, km Ympäristössä on asumista. Lähinnä aluetta on kerrostaloja ja pientaloja. Kaupunkirakenteen sisällä. Alue on pieni ja hankalan muotoinen. Tontille ei jäisi laajennusvaraa. Sijainti asuinalueen perällä on suurelle koululle hankala. | Asuinalueen sisäisen päätyvän kadun päässä. Kaiken liikenteen pitää kääntyä ja palata samaa reittiä takaisin. Linja-autojen saattopysäkki ei mahdu lähelle koulua. Tontille ei mahdu lainkaan pysäköintiä. Suuri osa oppilaista kävely- ja pyöräilyetäisyydellä, mikä vähentää kuljetustarvetta. Kunnallistekniset verkostot ovat tontilla. | Maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta A. Yleiskaavassa taajamatoimintojen aluetta. Asemakaavassa pääosin koululle varattua aluetta. Osin puistoa. Edellyttää asemakaavamuutosta: - puistoa korttelialueeksi - liikennejärjestelyt | Kaupunkirakenteellisesti sopiva paikka. Kaupunkikuvallisesti koulurakennus on sovitettavissa ympäristöön. Kaikki toiminnot eivät mahdu tontille. Sijoittuu asumisen painopistealueelle. Liikenteellisesti saavutettavissa kävellen ja pyörällä. Autoliikenteen kannalta huonosti saavutettavissa. Verkostot valmiina. Asemakaavan haasteena asuinalueen puiston muuttaminen koulutoimintaan. |
| 3. Kourujärven urheilualue | Alueen laajuus 4,64 ha. Alue on kokonaan puisto-, virkistys- ja urheilualuetta. | Etäisyys keskustaan 1,9 km Ympäristössä asumista. Lähinnä aluetta kerros- ja pientaloja. Kaupunkirakenteen sisällä. Vähentää merkittävästi kaupunginosan virkistysaluetta, joka on nykyisellään paljon käytetty. | Alueellisen pääkadun varressa. Liittymä alueelle Monnankadulta. Pysäköinti mahtuu alueelle. Suuri osa oppilaista kävely- ja pyöräilyetäisyydellä, mikä vähentää kuljetustarvetta. Kunnallistekniset verkostot lähellä. | Maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta A. Yleiskaavassa taajamatoimintojen aluetta. Asemakaavassa virkistys- ja urheilualuetta. Edellyttää asemakaavamuutosta: - urheilu- ja puistoaluetta muutetaan korttelialueeksi | Kaupunkirakenteellisesti sopiva sijainti, mutta olevan viherverkon kannalta huono. Kaupunkikuvallisesti haastava paikka. Toiminnot mahtuvat alueelle, mutta liikkumavaraa ei paljon jää. Liikenteellisesti saavutettavissa. Verkostot rakennettava, mutta ovat lähellä. Asemakaavassa haasteena suosittu ja ahkerassa käytössä olevan virkistysalueen muuttaminen koulutoimintaan. |

| | | | | | |
|------------------------|---|---|---|---|---|
| <p>4. Lähdepelto 1</p> | <p>Alueen laajuus 3,43 ha</p> <p>Alue on kokonaan asemakaavan mukaista Y-alueetta.</p> | <p>Etäisyys keskustaan 2,5 km</p> <p>Ympäristössä asumista ja virkistys- ja urheilualuetta.</p> <p>Kaupunkirakenteen reunalla.</p> <p>Alue on pieni ja hankalasti käytettävä. Noin puolet alueesta on liejumaata.</p> | <p>Kodisjoentien varressa.</p> <p>Hyvin saavutettavissa busseilla. Henkisesti syrjässä kävely- ja pyöräilyliikenteen kannalta.</p> <p>Pysäköinti mahtuu tontille, mutta tulee ahdasta.</p> <p>Kunnallistekniset verkostot...</p> | <p>Maakuntakaavassa</p> <p>Yleiskaavassa alue on virkistysaluetta. Alueen läpi kulkee sähkölinja ja maakaasuverkon yhteystarve.</p> <p>Asemakaavassa urheilualuetta.</p> <p>Edellyttää asemakaavamuutosta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - urheilualuetta koulukäyttöön - virkistysalueiden riittävyys <p>Edellyttää yleiskaavamuutosta.</p> | <p>Kaupunkirakenteellisesti syrjäinen sijainti. Rikkoo yhtenäistä virkistys- ja urheilualuetta.</p> <p>Kaupunkikuvallisesti koulurakennus on sovitettavissa ympäristöön. Toiminnot eivät kovin hyvin mahdu alueelle.</p> <p>Suuri osa alueesta on liejumaata. Vaatii maanvaihtoa ja on kallista. Edellyttää kunnallisteknisien verkoston rakentamista.</p> <p>Asemakaavan haasteena urheilualan muuttaminen koulutoimintaan.</p> <p>Yleiskaavan vastainen, edellyttää yleiskaavamuutosta.</p> |
| <p>5. Lähdepelto 2</p> | <p>Alueen laajuus 8,9 ha</p> <p>Alueella ei ole asemakaavaa.</p> | <p>Etäisyys keskustaan 3,2 km</p> <p>Ympäristössä pääasiassa virkistys- ja urheilualuetta.</p> <p>Kaupunkirakenteesta irti.</p> <p>Maastollisesti haastava. Edellyttää laajoja selvityksiä.</p> | <p>Kodisjoentien varressa.</p> <p>Hyvin saavutettavissa busseilla. Kaukana asutuksen painopisteestä. Syrjässä kävely- ja pyöräilyliikenteen kannalta.</p> <p>Pysäköinti mahtuu tontille, mutta maasto on haastavaa.</p> <p>Kunnallistekniset verkostot puuttuvat.</p> | <p>Maakuntakaavassa taajamatoimintojen reuna-alueita ja maiseman- ja luonnonarvojen kannalta arvokasta kallioaluetta.</p> <p>Yleiskaavassa virkistysaluetta ja maiseman- ja luonnon kannalta arvokasta kallioaluetta.</p> <p>Alueella ei ole asemakaavaa.</p> <p>Edellyttää uuden asemakaavan laatimista:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maisema- ja luontoarvot <p>Edellyttää yleiskaavamuutosta.</p> | <p>Sijointipaikkana huono irti nykyisetä kaupunkirakenteesta.</p> <p>Kaupunkikuvallisesti haastava koulun sijointipaikka.</p> <p>Alue on hyvin laaja. Toiminnot mahtuvat hyvin. Maasto on kuitenkin haasteellinen.</p> <p>Liikenteellisesti autolla hyvin saavutettavissa, mutta kävelyn ja pyöräilyn kannalta kaukana kaikista. Kunnallistekniset verkostot rakennettava.</p> <p>Asemakaavassa haasteena sovittaa yhteen luonto- ja maisema-arvojen kanssa, edellyttää laajoja selvityksiä.</p> <p>Yleiskaavan vastainen, edellyttää yleiskaavamuutosta.</p> |
| <p>6. Äijänsuo</p> | <p>Alueen laajuus 2,95 ha</p> <p>Asemakaavan mukaista Y-alueetta 2,05 ha. Muu osa urheilu- ja virkistysaluetta.</p> | <p>Etäisyys keskustaan 0,9 km</p> <p>Ympäristössä paljon palveluja ja jonkin verran asumista.</p> <p>Lähinnä aluetta koulu- ja urheilutiloja sekä kauppaa.</p> <p>Kaupunkirakenteen sisällä.</p> | <p>Pääväylän tuntumassa.</p> <p>Hyvin saavutettavissa busseilla.</p> <p>Eteläisen koulualueen reunalla.</p> <p>Vatiin liikenteen uudelleenjärjestelyä.</p> <p>Kunnallistekniset verkostot ovat tontilla.</p> | <p>Maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta.</p> <p>Yleiskaavassa palvelujen aluetta.</p> <p>Asemakaavassa paloaseman ja urheilutoimintojen aluetta.</p> <p>Edellyttää asemakaavamuutoksen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - liikennejärjestelyt - käyttötarkoituksen muutos | <p>Kaupunkirakenteellisesti hyvä paikka. Kaupunkikuvallisesti koulurakennus on sovitettavissa ympäristöön. Toimintojen sovittaminen alueelle on korkeuserojen takia haastavaa.</p> <p>Liikenteellisesti hyvin saavutettavissa, mutta eteläisen koulualueen reunalla ja vaatii liikenteellisiä järjestelyjä. Verkostot valmiina.</p> <p>Synergiaetua Karin kampuksesta, mutta muodostaako liian suuren koulukeskittymän?</p> <p>Asemakaavassa haasteena toimintojen yhteen sovittaminen urheilualan kanssa ja liikennejärjestelyt.</p> |

Tarvittavat tilavaraukset:

- koulurakennus 10 000 m², josta osa voi olla toisessa kerroksessa: pohjapinta-ala min. 6000 m²
- kenttä n. 30 x 60 m – 2000 m²
- autopaikkoja 100-150 kpl – 4000-4500 m²
- välituntipihat 9000-10 000
-> 2,1 ha – 2,25 ha

Ohjeen mukainen laskukaava (1,5 ha perusala + 20 m²/oppilas):

- 450 oppilasta -> 2,4 ha
- 500 oppilasta -> 2,5 ha